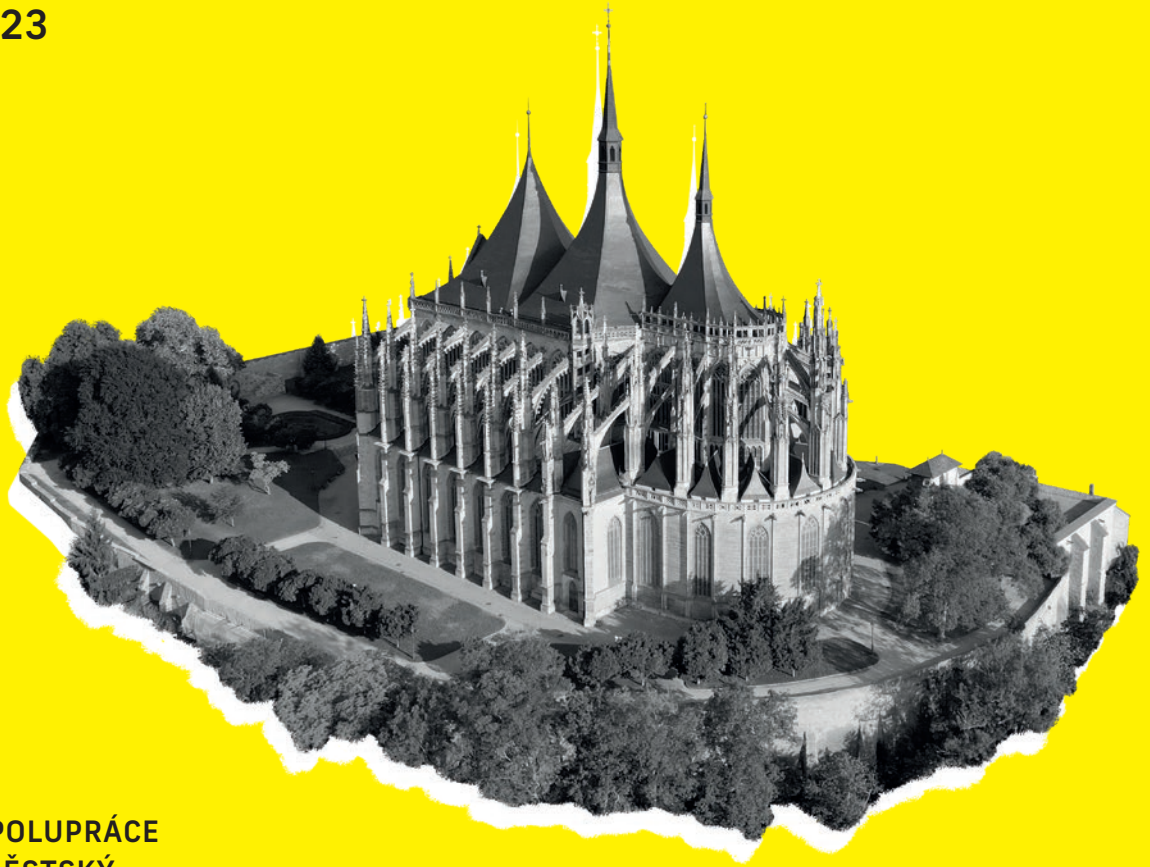


platforma
městských
architektů

X. kongres Platformy
městských architektů / PMA

Identita města

12–13/10/2023
Kutná Hora



TÉMA: ZÁSADY SPOLUPRÁCE
S DEVELOPERY, MĚSTSKÝ
DEVELOPER, AKTUÁLNÍ DĚNÍ
KOLEM STAVEBNÍHO ZÁKONA,
STANDARDIZACE A DIGITALIZACE
ÚZEMNÍCH PLÁNŮ, VIZUÁLNÍ
IDENTITA MĚST

”

Kapalnost či tekutost lze považovat za vhodné metafory pro zachycení povahy současné, v mnohém ohledu originální fáze dějin modernosti.

Zygmunt BAUMAN / Tekutá modernost



PROGRAM A ANOTACE VYSTOUPENÍ

ÚVODNÍ SLOVO KONGRESU – PŘEDSTAVENÍ STAROSTY MĚSTA MGR. LUKÁŠE SEIFERTA A HLAVNÍHO PARTNERA KONGRESU SPOLEČNOST TRIGEMA A.S.

/ Ing. arch. Jaroslav WERTIG, předseda PMA /



UDRŽITELNÝ (NE) ROZVOJ?

/ Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, městský architekt Kutná Hora /

Kutná Hora je proslavená jako památka světového dědictví UNESCO. Nejen v očích návštěvníků města však péče o bohaté architektonické dědictví minulosti zastihuje potřeby současnosti a výzvy budoucnosti. Daří se navazovat na výjimečný odkaz předků?



ZÁSADY SPOLUPRÁCE S DEVELOPERY + MĚSTSKÝ DEVELOPER

Důvěra, dialog, dohoda – základní stavební kameny pro spolupráci s investory

/ Ing. arch. MgA. David Mateáško, ČKA /

Dobře naplánované, udržované a rozvíjející se město je předpokladem kvality života a rozvoje jeho obyvatel. Je předpokladem stability, která může vést k dobré budoucnosti a životu. A o to by nám mělo jít především! Obec s potenciálem potřebuje pro svůj rozvoj kvalitní investory. Investoři potřebují pro rozumné zhodnocení svého záměru transparentní a důvěryhodnou obec, která je schopná sdělovat své priority, klást požadavky, vést kvalitní dialog na profesionální úrovni a dohodnout se. O tom všem je Plánování!





PROGRAM A ANOTACE VYSTOUPENÍ

Jak přitáhnout udržitelné investice do měst?

/ Ing. Stanislav Kutáček, Ph.D, Frank Bold advokáti, s.r.o. +
Ing. Vít Zeman /

Na tom, aby se v obcích a městech obyvatelům dobře žilo, musí spolupracovat obce i investoři, kteří do jejich území přichází. Kromě velkých měst hledají už i menší obce vhodné modely spolupráce a přijímají Zásady pro spolupráci s investory. Co je klíčové pro nastavení efektivní a ekonomicky smysluplné spolupráce s investorem? Právní rámec i zkušenosti z praxe představí Stanislav Kutáček a Vít Zeman.

Ukotvení PDS ve struktuře města a činnost PDS

/ Mgr. Martin Červinka, Pražská developerská společnost, p.o. /

Pražská developerská společnost byla zřízena hl.m. Prahou před třemi roky. Jaké jsou zkušenosti z jejího dosavadního fungování? Proč byla zvolena forma příspěvkové organizace? Jak je PDS ukotvena ve strukturách města? Co jsou úkoly PDS a v jaké fázi jsou projekty nebo rozvoj lokalit, kterými se PDS intenzivně zabývá?

JAK NA MĚSTSKOU VIZUÁLNÍ IDENTITU

/ Mgr. Jana Vinšová, Czechdesign /

Zájem měst a obcí o kvalitně zpracovanou vizuální identitu v posledních letech stoupá. Ač ji někdo může stále vnímat jako trend, profesionálně zpracovaná vizuální identita s sebou nese více než jen estetickou prezentaci. Je především všestranným nástrojem přirozené kultivace společnosti i rozvoje obce. Řadě měst a obcí, k nimž se řadí například Humpolec, Kadaň, Litoměřice a mnoho dalších, přinesla nová vizuální identita v praxi zkvalitnění a sjednocení komunikace s občany, přidruženými organizacemi i návštěvníky. Přispěla navíc k nastavení standardů vizuality a posílení atraktivity v dané oblasti, její rozpoznatelnosti a v dlouhodobém měřítku i k šetření času a financí. Jak se k jednotné městské vizuální identitě tedy dobrat? Jak přesvědčit stakeholdery a občany o jejím přínosu? A na co při implementaci nezapomenout?





PROGRAM A ANOTACE VYSTOUPENÍ

AKTUÁLNÍ DĚNÍ KOLEM STAVEBNÍHO ZÁKONA

/ Mgr. František Korbel, Ph.D., Havel & Partners s.r.o. /

Na jaře schválil Parlament soubor změn nového stavebního zákona. Díky politické shodě všech parlamentních stran je jasné, že dlouho očekávaná reforma stavebního práva skutečně nabyde účinnosti, a to již od 1. 1. 2024 pro vyhrazené stavby a od 1. 7. 2024 pro územní plánování, všechny ostatní stavby a jako celek.



STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ VELKÝCH MĚST

/ Ing. arch. Josef Váně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, p.o.,
Ateliér urbanismu a architektury /

Povinnost převést územní plány měst a obcí rozdílných velikostí a s různou historií vývoje územně plánovací dokumentace do jednotného (rigidního) standardu vyvolává množství metodických, ale i praktických otázek nad dopadem celého procesu. Velká města s množstvím aktérů řeší odlišné problémy při hledání shody v území než města střední velikosti či malé obce. A k hledání shody v území potřebují jinou / odlišnou / širší paletu nástrojů, kterou jednotný standard v současnosti nenabízí.

V příspěvku budou představeny nástroje na úpravu jednotného standardu z dílny CityDealu, které by velkým městům umožnily kontinuitu vývoje svých územních plánů a individualizovaných přístupů ke správě svých území při zachování celé myšlenky standardizace dokumentací. Tyto představené nástroje, věříme, nabízí široký potenciál využití a řešení problémů i menších měst a obcí.





PROGRAM A ANOTACE VYSTOUPENÍ

EFEKTIVNÍ VYUŽÍVÁNÍ PROSTOROVÝCH DAT PRO MODELOVÁNÍ ÚZEMNÍHO POTENCIÁLU

/ doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D., Univerzita Palackého v Olomouci,
Přírodovědecká fakulta, katedra geoinformatiky /

Plánování rozvoje měst je v současnosti velmi interdisciplinární oblastí, která vyžaduje spolupráci celé řady odborníků. Využíváno je značné množství (především) prostorových dat, pomocí kterých je vyhodnocován stav území, tak aby bylo možné následně navrhnout nejvhodnější způsob rozvoje území. Kvalita a aktuálnost dat jsou klíčovým aspektem celého procesu a přímo tak ovlivňují kvalitu a správnost všech nástrojů územního plánování. Současné počítačové nástroje v prostředí GIS (geografické informační systémy) dnes umožňují kvalitní data využívat nejen pro rutinní či pokročilé vizualizace (např. 3D vizualizace, mapové aplikace), ale také pro prostorové analýzy, modely či simulace, které mohou poskytnout mnoho nových a informací.

Příspěvek představuje využití široké škály prostorových dat pro modelování územního potenciálu pomocí multikriteriálního modelu Urban Planner. Model využívá váženého překrývání dat v prostředí GIS a umožňuje hodnotit rozvojové plochy města pro několik kategorií využití území (např. bydlení, výroba, občanská vybavenost, atd.) pomocí sady více než 30 dílčích kritérií. Posuzovány jsou všechny důležité ekologické, sociální i ekonomické faktory, které zahrnují např. dostupnosti veřejných infrastruktur, investiční a provozní náklady, potenciální příjmy z realizované výstavby nebo také všechny limity využití území. Výsledné hodnocení rozvojových ploch města poskytuje nové informace, které mohou sloužit architektům a politikům k přesnějšímu rozhodování o rozvoji měst. Model byl v posledních letech využit např. v Jihlavě nebo Bratislavě.





DOPROVODNÝ PROGRAM

VÝSTAVA „ZAMĚŘENO NA MĚSTSKÉ VIZUÁLNÍ IDENTITY“

/ Mgr. Jana Vinšová, Czechdesign /

Czechdesign slaví letos 20 let svého působení. Z původně oborového online média, informujícího o tom, co se na poli lokálního designu děje, vyrostl v zastřešující organizaci s širokým záběrem působnosti. Jednou z klíčových aktivit, které se dlouhodobě věnuje, je poskytování odborného poradenství a organizování profesionálních soutěží v oblasti designu a architektury. V rámci letošního Kongresu městských architektů si vás Czechdesign dovoluje srdečně pozvat na výstavu vizuálních identit měst a městských organizací, které vzešly z jím organizovaných soutěží a které napomohly jednotlivým obcím zkultivovat, zpřehlednit a celkově zmodernizovat jejich dosavadní prezentaci a komunikaci jak směrem k občanům, tak návštěvníkům těchto měst. Těšíme se na viděnou.

KOMENTOVANÁ PROHLÍDKA MĚSTA

/ Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, městský architekt Kutná Hora +
host Mgr. Ondřej Seifert, dlouholetý vedoucí Odboru památkové
péče, školství a kultury v Kutné Hoře /

Kutná Hora – památka UNESCO a živé město komentovaná procházka širším centrem města s městským architektem a se zkušeným památkářem Ondřejem Seifertem o přístupu k památkové péči a potenciálům rozvoje nejen centra města za poslední desetiletí.

